

# TABLEAUX DES SURFACES

| NIVEAUX | SURFACES BUREAUX & SERVICES | BUREAUX (DONT QP PARTIES COMMUNES) | QP SERVICES* | DISPONIBILITÉ |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--------------|---------------|
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--------------|---------------|

## BUREAUX & SERVICES

|              |               |               |            |   |
|--------------|---------------|---------------|------------|---|
| 12           | —             | —             | —          | —   |
| 11           | <b>864</b>    | 820           | 44         | —   |
| 10           | <b>1 220</b>  | 1 156         | 64         | —   |
| 9            | <b>1 220</b>  | 1 156         | 64         | —   |
| 8            | <b>1 220</b>  | 1 156         | 64         | Étage à louer en intégralité  |
| 7            | <b>1 220</b>  | 1 156         | 64         | —   |
| 6            | <b>1 220</b>  | 1 156         | 64         | Étage à louer en intégralité  |
| 5            | <b>1 220</b>  | 1 156         | 64         | Étage à louer en intégralité  |
| 4            | <b>1 220</b>  | 1 156         | 64         | Étage à louer en intégralité  |
| 3            | <b>1 220</b>  | 1 156         | 64         | Étage à louer en intégralité  |
| 2            | <b>1 220</b>  | 1 156         | 64         | Demi-plateau à louer (631 m <sup>2</sup> )  |
| 1            | <b>1 217</b>  | 1 153         | 64         | Étage à louer en intégralité  |
| RDC          | —             | —             | —          | —   |
| RDJ          | <b>1 483</b>  | 1 411         | 72         | Trois lots à louer (518 m <sup>2</sup> , 434 m <sup>2</sup> et 531 m <sup>2</sup> ) |
| RDP          | <b>746</b>    | 704           | 42         | Un lot à louer (746 m <sup>2</sup> ) côté jardin                                    |
| <b>TOTAL</b> | <b>15 290</b> | <b>14 492</b> | <b>798</b> |   |

## RÉSERVES

|     |            |
|-----|------------|
| RDP | <b>135</b> |
| -1  | <b>700</b> |

**Total surfaces disponibles bureaux et services** **10 177 m<sup>2</sup>**

**Total surfaces disponibles réserves** **654 m<sup>2</sup>**

**Total disponible immeuble** **10 831 m<sup>2</sup>**

## ESPACE RESTAURATION

|     |              |
|-----|--------------|
| RDP | <b>1 550</b> |
|-----|--------------|

## 240 places de parking voitures en SS

dont places PMR et places électriques (charges rapides, 11 kW)  
soit à titre indicatif, 17/18 places par plateau

## 25 places de parking motos en SS

### \* Détail des surfaces espaces services

|       |                         | DÉSIGNATION                   | COMMENTAIRES   |
|-------|-------------------------|-------------------------------|--|
| 11-12 | <b>298</b><br><br>(118) | Espace Club Panoramique (VIP) | Salons / espace cocktail / salle à manger            |
|       |                         | Cuisine professionnelle       | Pour accueillir un chef ou traiteur                  |
|       |                         | Douches (3)                   | Pour collaborateurs (gym) ou prestataires            |
|       |                         | Terrasse R+12                 | Vue à 360° sur Paris & Région                        |
| RDC   | <b>320</b>              | Auditorium / Régie            | 99 places assises / espace modulable                 |
| RDC   | <b>40</b>               | Salle de réunion              | Une salle de 12/16 places                            |
| RDP   | <b>140</b>              | Salles de réunion             | Trois salles de +/- 46 m <sup>2</sup> (16/20 places) |